



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-693/2018-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom VOĆNJAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, u stečaju, Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 52871551229, MBS: 030104368, 3. veljače 2021.

#### riješio je

1. Dosuđuju se kupcu TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4071 k.o. 332046 Ivankovo, čk. br. 1553 VOĆNJAK I ORANICA BREST sa 352224 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim pokretninama: zdenac, skladišni kontejner, uredski kontejner, agregat INMESOL, platformska vaga 1500 kg, sustav navodnjavanja I., sustav navodnjavanja II., sustav navodnjavanja III. i oprema za zaštitu od tuče.

2. Kupac TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.177.800,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 271780, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 200816. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba rješenja St-1339/2016 od 1. rujna 2016., otvaranje predstečajnog postupka (pod brojem Z-6248/2016),

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru 5 St-693/2018-42 od 6. svibnja 2019. (pod brojem Z-3659/2019)

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-693/2018 od 6. svibnja 2019., o prodaji nekretnina Voćnjak d.o.o. koje se sastoje od kčbr. 1553 voćnjak i oranica brest 352224 m<sup>2</sup> (voćnjak brest 149652 m<sup>2</sup>, oranica brest 202572 m<sup>2</sup>) (pod brojem Z-6524/2019)

-uknjižba prava zalogu na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014. solemniziranog pod brojem OV-8942/14, za iznos od 570.000,00 EUR-a kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320 (pod brojem Z-4185/2014),

-uknjižba prava zalogu na temelju Ugovora od 1. ožujka 2016. solemniziranog pod brojem OV-1188/16, za iznos od 3.726.412,21 kn uvećano za ugovorene kamate i troškove, za korist AGROFRUCTUS d.o.o., OIB:07350499058, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci (pod brojem Z-1287/2016),

-zabilježba odbacivanja prijedloga predlagatelja Gavran d.o.o. Kućanci, Stjepana Radića 104, OIB: 74379864673, radi prijenosa prava zalogu – hipotekarne tražbine (pod brojem Z-5204/2019)

-zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi OVR-3165/2016 1. kolovoza 2016. (pod brojem Z-5034/2016).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj Perica Medaković predati će nekretnine i pokretnine kupcu.

5. Ako kupac TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Zaključkom od 28. siječnja 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih zk. ul. 4071 k.o. 332046 Ivankovo, čk. br. 1553 VOČNJAK I ORANICA BREST sa 352224 m2, sa pripadajućim pokretninama: zdenac, skladišni kontejner, uredski kontejner, agregat INMESOL, platformska vaga 1500 kg, sustav navodnjavanja I., sustav navodnjavanja II., sustav navodnjavanja III. i oprema za zaštitu od tuče, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti Financijska agencija, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 27178) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj sa važećom ponudom u iznosu od 1.963.000,00 kn, bio TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, OIB: 49622102670, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine sa pokretninama (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti 1.177.800,00 kn, što je razlika između kupovnine i plaćene jamčevine od 785.200,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 3. veljače 2021.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-dabbf**

Kontrolni broj: **058e2-dd742-4994a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.